



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Тирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИ-519/2020

Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **Немања Гужвић**, Нови Карловци, ул. Шијачка бр. 136, ЈМБГ 261096788001, чији је пуномоћник адв. Зоран Јовановић, Стара Пазова, Тирила и Методија бр. 15/21, против извршног дужника **Дејан Дрча**, Љуково, ул. 1. Новембра бр. 64, ЈМБГ 1612985880106, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 26.04.2021. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ОГЛАШАВА СЕ прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника а која у нарави представља:

- породичну стамбену зграду, зграда број 1 у Љукову у улици 1.Новембра број 64 саграђена на кат.парцели број 254/46, која зграда је димензија 7,60x14,30=108,68м², у природи са дограђеним делом димензија 2,30x10,00=23,00м²
- кат.парцела 254/46 земљиште под зградом-објектом 00а 46м², земљиште уз зграду-објекат 0ба 55м², Њива 2.класе 12а 95м², укупне површине 20а 14м²,

све уписано у листу непокретности број 1639 КО Љуково.

процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **3.126.894,95** динара у девизној противвредности од **26.596,03** Еуро (1. Еуро = 117,57 динара), на дан процене 15.03.2021.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум уписа:	08.04.1996
Врста:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Опис терета:	ПРИМ.08.04.1996.ГОД. ДН-622/96 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТ. СУДА У ИНЂИЈИ ОД 01.03.1996.ГОД. БР.О-330/95 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНЕ У А ЛИСТУ У КОРИСТ: ДРЧА ЈОШКЕ МАРИЈЕ Р. ЗЕМБЕР ИЗ ЉУКОВА
Датум уписа:	19.07.2019
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 18.07.2019. ГОДИНЕ У 15:11 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-086-14241/2019, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:940-2019 ОД 18.07.2019. ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА САЧИНИО И ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ПЕТАР ЂУРЂЕВИЋ ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ВЛАСНИШТВУ ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДРЧА ДЕЈАНА ИЗ ЉУКОВА, УЛ.1.НОВЕМБРА БР.64, ЈМБГ:1612985880106, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О ЗАЈМУ НОВЦА СА ЗАЛОГОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИ САЧИЊЕНОГ У АДВ.КАНЦЕЛАРИЈИ РАКИЋ У ИНЂИЈИ ЗАКЉУЧЕНОМ ИЗМЕЂУ ГУЖВИЋ НЕМАЊЕ ИЗ НОВИХ КАРЛОВАЦА, ШИЈАЧКА БР.136, ЈМБГ:2610967880019, КАО ЗАЈМОДАВЦА И ДРЧА ДЕЈАНА ИЗ ЉУКОВА, УЛ.1.НОВЕМБРА БР.64, ЈМБГ:1612985880106, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, У ИЗНОСУ ОД 5.500,00 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ИСПЛАТЕ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА НАЈКАСНИЈЕ ДО 16.10.2019. ГОДИНЕ, А НОВЧАНА СРЕДСТВА СУ ИСПЛАЋЕНА ЗАЈМОПРИМЦУ КАО ЗАЈАМ БЕЗ КАМАТЕ, КАО И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА ИЗ НАПРЕД НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА
Датум уписа:	01.10.2020
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ 952-02-13-086-36683/2020 А НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИИ БР>805/20 ОД 23.09.2020.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ОСНОВНИ СУД СТАРА ПАЗОВА, СУДСКА ЈЕДИНИЦА ИНЂИЈА, А ПО ПРЕДЛОГУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НЕМАЊА ГУЖВИЋ ИЗ НОВИХ КАРЛОВАЦА УЛ.ШИЈАЧКА БР.136, ЈМБГ:2610967880019, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДРЧА ДЕЈАНА ИЗ ЉУКОВА, УЛ.1.НОВЕМБРА БР.64 ЈМБГ:1612985880106, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ,ТЕ НАМИРЕЊЕМ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ЦЕНЕ ОСТВАРЕНЕ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 24.05.2021. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за покретну ствар у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Ћирила и Методија 30/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 285-2240310000007-24 који се води код Сбербанк Србија а.д. Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.И 519/2020, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина